



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-08-13

Vår referens

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

Ansökan om planbesked för Mässhallen 1 **SBN-2025-438**

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att möjliggöra en påbyggnad med kontor och centrumverksamheter i den södra delen av Malmömässan. Den del av befintlig byggnad som innehåller entréer och gemensamma ytor föreslås omdisponeras och byggas på med nio våningar. Den delen av byggnaden som är till för mässverksamhet idag föreslås förbli intakt. Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Mässhallen 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planuppdrag kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Mässhallen 1 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Mässhallen 1

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28



Ärendet

Området som begäran om planbesked avser ligger i norra Hyllievång och omfattar fastigheten Mässhallen 1. Fastigheten utgör cirka 24 000 kvadratmeter.

Fastigheten är bebyggd med Malmömässan. Malmömässan är en modern mötesanläggning som kan vara värd för olika typer av evenemang som till exempel mässor, utställningar, möten, kongresser och företagsevenemang. Mötesanläggningen är byggd 2012 med en mässhall på 10 000 kvadratmeter, ett konferenscenter och två restauranger.

Begäran om planbesked avser en påbyggnad av den södra delen av Malmömässan för kontor och centrumverksamhet. Den delen av den befintliga mässbyggnaden som innehåller entré och gemensamma ytor föreslås omdisponeras och byggas på med nio våningar medan den delen som innehåller mässhallen föreslås förbli intakt.

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintlig blandad stad för det aktuella området. I översiktsplanens platsspecifika riktlinjer för Hyllievång anges att Hyllie station med goda tågförbindelser och regionalt intressanta målpunkter, som Malmö Arena, Malmömässan och Emporia, finns inom området. Runt stationen växer en ny stadsdel fram med bostäder, kontor, handel, service med mera.

Gällande detaljplan, Dp 5115, medger kvartersmark för handel, kontor, centrumverksamhet och parkering. Högsta totalhöjd regleras till 16 meter.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva en påbyggnad i den södra delen av fastigheten. Påbyggnaden kommer upplevas som en hög byggnad och det kommer under planarbetet vara viktigt att studera placering, utformning och gestaltning av påbyggnaden. Hög arkitektonisk kvalitet ska eftersträvas och utformning av närmiljöerna ska visas stor omsorg liksom hur påbyggnaden upplevs på långt håll.

I planprocessen ska även hänsyn tas till möjlig överdäckning av Annetorpsvägen. Ny detaljplan ska tas fram under förutsättning att det inte försvårar en eventuell framtida överdäckning av Annetorpsvägen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef